

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.05.
DO 20.08.2025. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3020/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju, OIB: 49206687001, Velika Gorica, Šibenska 19.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Rješenjem poslovni broj St-3020/2019 od 09.05.2025. određen je upis stečajne mase u sudski registar.

Zaključkom od 09.06.2025. određeno je sazivanje Skupštine vjerovnika radi rasprave o Izvješću stečajnog upravitelja o novčanim sredstvima na računu Zagrebačke banke d.d. koja su uplaćena u korist stečajnog dužnika temeljem ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. kao komisionara s pravnim prednikom dužnika.

Na Skupštini je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja s prijedlogom da vjerovnik Republika Hrvatska postavi stečajnom upravitelju zahtjev za priznavanje izlučnih prava u odnosu na novčana sredstva na računu Zagrebačke banke.

Vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu podnijela je izlučni zahtjev 17.07.2025. Izlučnom zahtjevu priloženo je očitovanje Zagrebačke banke od 24.12.2024. i očitovanje Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: 990-01/25-01 od 14.01.2025. s priloženom Odlukom o pretvorbi društvenog poduzeća Šavrić, rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: 943-01/95-01/1864, URBROJ: 563-04-404/96-3 od 20.02.1996 i zaključkom KLASA: UP/I-943-01/98-02/212, URBROJ: 563-04-404/98-2 od 20.10.1998.

Iz priloženih dokaza proizlazi:

- da su u Zagrebačkoj banci zaprimljena sredstva ostvarena prodajom 118 stanova temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između Banke i društva Šavrić, a koja nisu proslijeđena društvu Šavrić d.d., u iznosu od 207.992,58 EUR, te da je aktivno još 8 kredita temeljem kojih pravni sljednik društva Šavrić d.d. potražuje nenaplaćenih 12.645,77 EUR;
- da je društveno poduzeće Šavrić, Zagreb, Jukićeva 24., bilo subjektom pretvorbe;
- da vrijednost stanova kojima je društveno poduzeće Šavrić vlasnik ne ulazi u društveni kapital poduzeća.

Člankom 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom određeno je, između ostalog, da se stanovi koji u postupku pretvorbe nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća smatraju neprocijenjenom imovinom. Neprocijenjena imovina je imovina Republike Hrvatske.

Temeljem naprijed navedenog utvrdio sam da je izlučni zahtjev osnovan, priznao izlučno pravo Republike Hrvatske na zaprimljena sredstva koja nisu proslijeđena društvu Šavrić d.d. u iznosu od 207.992,58 EUR i nenaplaćena sredstva temeljem 8 aktivnih kredita u

iznosu od 12.645,77 EUR na dan 24.12.2024. godine, te o tome podneskom od 06.08.2025. obavijestio vjerovnika.

Zagrebačkoj banci dostavio sam 06.08.2025. nalog za prijenos sredstava na račun Državnog proračuna.

Dopisom od 14.08.2025. Zagrebačka banka obavijestila me da je 12.08.2025. izvršila prijenos sredstava na račun vjerovnika, i to iznos od 207.992,58 EUR (sredstva uplaćena do 24.12.2024.) i iznos od 2.281,63 EUR (uplate primljene od 24.12.2024.), te da će buduće uplate prosljeđivati na račun vjerovnika.

**Prilog 1 – Izlučni zahtjev*

**Prilog 2 – očitovanje na izlučni zahtjev*

**Prilog 3 – nalog za prijenos sredstava*

**Prilog 4 – potvrda o izvršenom prijenosu sredstava*

2. U izvještajnom razdoblju nastavljen je proces izdavanja brisovnih očitovanja kupcima stanova (otkup uz obročnu otplatu) na kojima je uknjiženo pravo zalogu u korist dužnika, a u iznosu odobrenog kredita i pripadajuće kamate.

Brisovna očitovanja izdana su kupcima na njihov zahtjev, uz predocjenje izvornika ZK izvatka i potvrde banke o otplaćenom kreditu , kako slijedi:

R.br.	Ime, prezime i adresa kupca	Broj kreditne partije	Podaci o nekretnini	Datum izdavanja očitovanja
1.	Janko Mrakužić, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 4.	7011027985	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 227818, kč.br. 559/36	16.07.2025.

**Prilog 5: brisovno očitovanje*

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastaviti će se s izdavanjem brisovnih očitovanja, prema zahtjevima kupaca.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 20.08.2025.

Zoran Ostović